



Kamille 96

7577 HX Oldenzaal



Inleiding

Op zoek naar een royale vrijstaande woning gelegen in de kindvriendelijke woonwijk "De Essen"? Dan is deze prachtige woning iets voor jou!

Zeer ruime vrijstaande woning gelegen op een rustige locatie aan de rand van Oldenzaal. Een woning met een hoog afwerkingsniveau, maar liefst vier slaapkamers en een sfeervolle woonkamer van waaruit je rechtstreeks toegang hebt tot de tuin. De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het Zuid-Oosten. Deze biedt meerdere plekjes om heerlijk te kunnen genieten van het buiten zijn!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal met trapopgang naar 1e verdieping; toilet; meterkast en toegang tot de woonkamer. De sfeervolle L-vormige woonkamer heeft een fraaie eiken houten vloer. Aan de achterzijde is het eetgedeelte gesitueerd van waaruit je middels een schuifpui rechtstreeks de tuin inloopt. De half open keuken is eveneens aan de achterzijde van de woning gelegen en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van de keuken bevindt zich een extra portaal met daarachter de bijkeuken van waaruit de garage te bereiken is. De garage is ruim te noemen en voorzien van een nette tegelvloer en een keukenblok.

Eerste verdieping

Ruime en zeer lichte overloop; maar liefst drie slaapkamers. Een ruime badkamer voorzien van een ligbad/douche, toilet en een wastafel. De gehele eerste verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer. Per vaste trap te bereiken..



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Lichte overloop; toegang tot zowel een ruime extra slaapkamer als ook een riante ruimte met o.a. de witgoedaansluitingen en de Nefit CV ketel (2000, eigendom).



Ligging en indeling

Tuin

Zowel per achterom, rechtstreeks vanuit de woonkamer als ook vanuit de bijkeuken is de tuin te bereiken. De tuin is gelegen op het Zuid-Oosten en mede daardoor een heerlijke plek voor ieder zon liefhebber! De fraai aangelegde tuin is door groen omgeven en beschikt over meerdere terrasjes waardoor je altijd een geschikt plekje is om buiten te kunnen zitten. Tevens is er een houten opbergschuur, vrijstaande houten tuinhuis met overkapping en een stijlvol prieel aanwezig welke geheel compleet maken!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1989
- Perceeloppervlakte: 375 m²
- Inhoud: circa 525 m²
- Zeer ruime woning met 4 slaapkamers!
- Hoog afwerkingsniveau
- Riante garage met keukenblok
- Ruime door groen omgeven tuin gelegen op het Zuid-Oosten
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1989

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Volledig geïsoleerd
Spouwmuren
Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 375 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 132 m²

Inhoud 525 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 17 m²

Oppervlakte externe bergruimte 15 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 17 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Staat Prachtig aangelegd

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Elektriciteit
Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuifdeuren	Ja

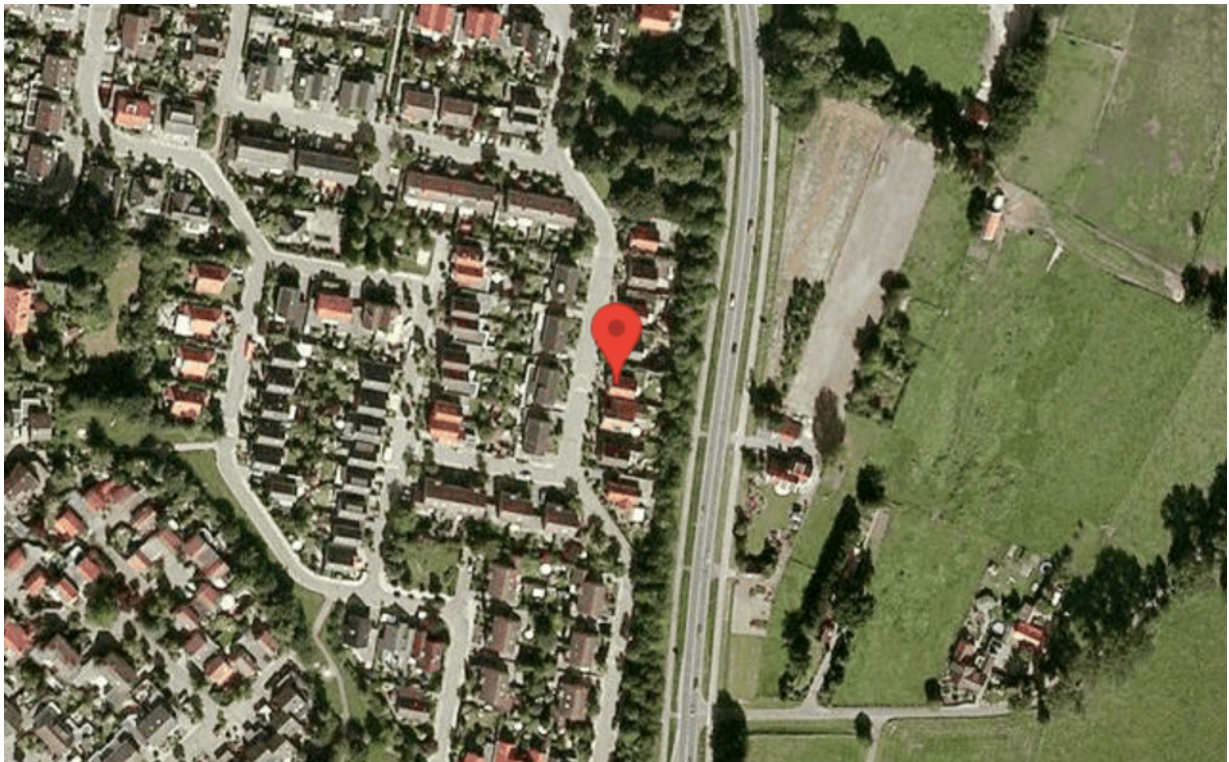
Foto's



Foto's



Google maps



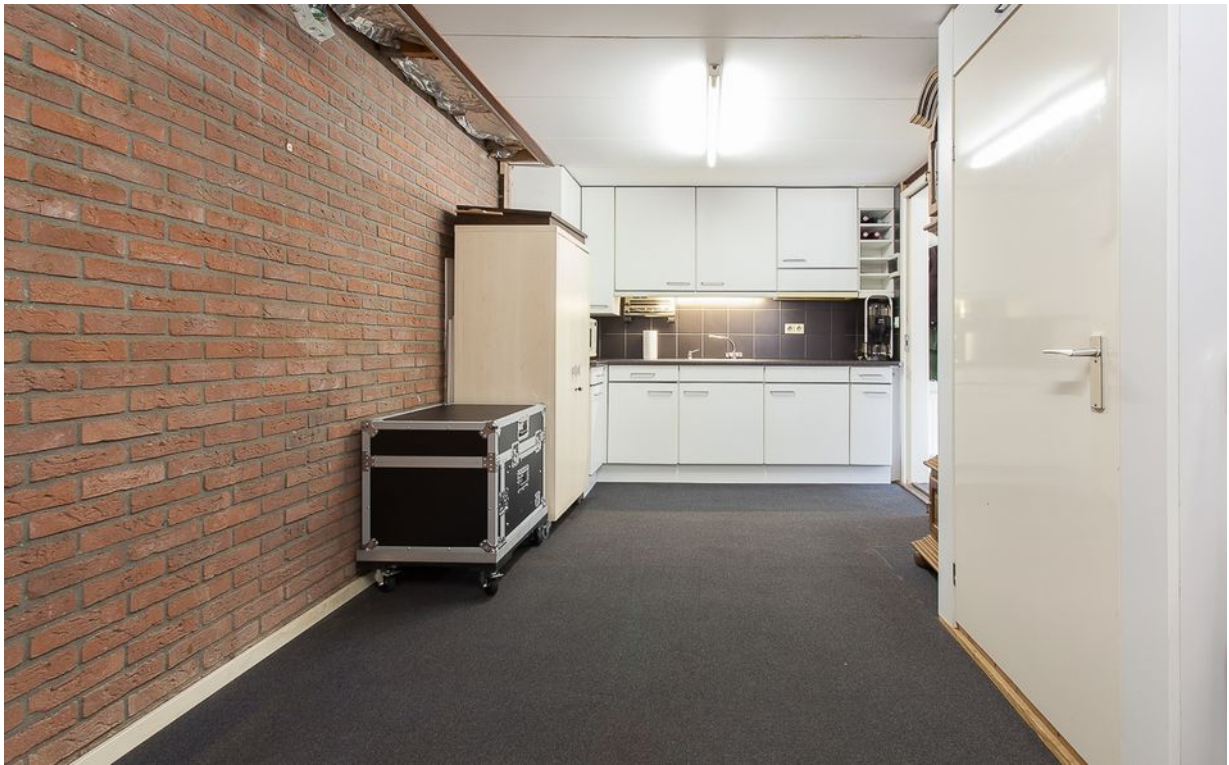
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



Wierdenstraat 136, 7604 BM Almelo



0541-353433

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl